



Fredslyckan

Ett område att trivas i.

*För dig som vill bo modernt
och personligt i Lund.*



Populära kvarter med karaktär

Det är ett färgstarkt område med personlighet som växer fram i norra delarna av Lund. Fredslyckan har gjort en fantastisk resa från 1960-tal till 2000-tal. Här hittar du ett populärt område där människor tycker om att leva.

Det är en spännande förvandling som Fredslyckan genomgått. Från byggstarten 2004 har de gamla tvåvåningshusen totalrenoverats från topp till tå. Två nya våningar tillför en urban känsla och fasadernas vackra färger och välvda form ger området en alldeles egen karaktär.

Här bor du nära allt som är viktigt. Fredslyckan ligger perfekt för dig som vill blanda lugn och ro

med tempot i city. Det du behöver i vardagen finns på gångavstånd. Och stadsbussen tar dig till centrum på mindre än 10 minuter.

Uppväxt grönska och vackra träd gör att Fredslyckan skiljer sig från andra nybyggda områden. Trädgårdslägenheterna bidrar ytterligare till den harmoniska gröna känslan.



Höga betyg från Bogranskarna

Fredslyckan fick 4 av 5 postryttare av Sydsvenskans Bogranskare 10 januari 2010.



Som du vill ha det

Fredslyckan har välutrustade toppmoderna lägenheter för alla smaker. Ljusa och fräscha 1:or, 2:or, 3:or och 4:or väntar på dig.

Vackra kvalitetsmaterial och öppna funktionella ytor präglar lägenheterna på Fredslyckan. Den höga standarden är påtaglig med parkett i alla rum, kaklade badrum, egen tvättpelare, balkong och tillgång till p-plats/garage. Njut av vardagslyx på hemmaplan.

Varje bostad är unik. Rena linjer och ljusa väggar ger dig goda möjligheter att skapa ditt personliga hem. Planlösningarna är funktionella och varje lägenhet kan anpassas efter många olika typer av behov. Dessutom har du som första ägare möjlighet att göra extra tillval. Läs mer i broschyren Bofakta.

Balkongerna är rymliga och ligger perfekt i syd- eller västläge. Din lägenhet har verkligen några extra kvadratmeter på det ljusa halvåret. De populära trädgårdslägenheterna har dessutom en egen täppa med plats för ett par fruktträd.

Området är helt bilfritt så alla bilar får stanna på de intilliggande parkeringarna. Inne på Fredslyckan rör sig bara gångtrafikanter och cyklister. Lugnt och säkert för stora och små.

Ett mer prisvärt boende är svårt att hitta. Lägenheternas höga kvalitet, lummigheten och det praktiska läget gör Fredslyckan till ett område där de boende trivs.



Vackra kulörer och tidlös kvalitet

Variation, identitet och helhet har varit viktiga nyckelord i planeringen och omdaning av Fredslyckan. Under arbetets gång har vi tagit tillvara områdets inneboende kärnvärden: grönskan, närheten till service och till Lunds centrum.

Det arkitektoniska helhetsgreppet har bland annat inneburit att vi arbetat med ett fåtal material och olika kulörer för att skapa en variation i området, där vart och ett av husen får sin egen identitet.

Fokus har legat på att ge byggnaderna och bostäderna en prägel av tidlös arkitektur och kvalitet, samt ge området en unik karaktär.

Varje bostad är speciell genom sin planlösning, storlek och inte minst genom de tillval som kan göras. Planlösningarna är öppna och funktionella och kan lätt anpassas till olika familjesituationer.

Omsorgsfullt utvalda material med hög kvalitet, för ögat tilltalande färger, ljus, rymd samt utblickar över den parkliknande grönskan skapar vackra och upplevelserika bostäder – bostäder att trivas i.

Peder Lindblad, arkitekt

SAMARK Arkitektur & Design AB



Runt hörnet

Det är enkelt att leva på Fredslyckan. Läget gör att du lätt kan ta del av Lunds breda utbud. Lugn och ro, tio minuter från pulsen.

Mixen av utbildning, kultur, forskning och företagande är särskiljande för Lund. Den tusenåriga historien blandas med moderna visioner och unga tankar. En charmig stad som står i ständig kontakt med hela världen.

Centrum är nära för dig som vill ta del av allt centrala Lund har att erbjuda. Med stadsbuss 2 och 4 är du i centrum på mindre än 10 minuter. Busshållplatsen ligger runt hörnet.

Vardagen blir smidig med en välsorterad och prisbelönt matbutik på gångavstånd. På Fäladstorget precis intill hittar du vårdcentral, privat hälsocentral, tandläkare och Medstop. I närområdet finns öppen förskola, bibliotek och flera förskolor och skolor.



MÄKLARHUSET

Bostadsrätterna säljes av Mäklarhuset

Telefon: 046-31 20 10

Fax: 046-31 20 19

E-post: lund.adm@maklarhuset.se

Adress: Kyrkogatan 17, 222 22 Lund


www.fredslucky.se